

٥ يونيو ٢٠١٣

السيد حسن عبد الرحمن السركال المحترم
نائب رئيس تنفيذي - رئيس تنفيذي العمليات
رئيس قطاع العمليات
سوق دبي المالي
دبي - الإمارات العربية المتحدة

تحية طيبة وبعد،،،

الموضوع: خبر صحفي

نرجو من حضرتكم الاطلاع على الخبر الصحفي المرفق.

ونفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



واصل الفاخوري

المستشار العام للمجموعة

أرابتك تفوز بعقد قيمته 810 مليون درهم لبناء فندق خمس نجوم في الخليج التجاري في دبي، و تهدف الى توزيع أرباح على الأسهم بنسبة 10% على الأقل بشكل سنوي

دبي، 5 يونيو 2013-حازت شركة أرابتك للإنشاءات ذ.م.م، إحدى الشركات الإنشائية الرائدة في المشاريع الكبرى في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، على عقد ممول الإنشاء الرئيسي قيمته 810 مليون درهم لبناء مشروع في الخليج التجاري في دبي يضم فندقاً من فئة الخمس نجوم وشققاً فندقية. ومن المخطط البدء بالأعمال الإنشائية للمشروع في الربع الثاني من العام 2013، و تنفيذه خلال 24 شهراً وتسليمه في الربع الثاني من 2015.

وتبلغ المساحة المبنية للمشروع، الواقع في وسط مدينة دبي نحو 125 ألف متر مربع أي ما يعادل مليون ونصف قدم مربع، ويتألف من برجين مرتبطين ويتكونا من 447 غرفة فندقية و 136 شقة فندقية.

وفي تعليق له على الموضوع، قال السيد حسن عبدالله اسميك، العضو المنتدب والرئيس التنفيذي لشركة أرابتك القابضة: "يسرنا الفوز بهذا المشروع المميز بتصميمه المنفرد والذي يتوقع أن يساهم بدور حيوي في دعم قطاع السياحة والضيافة الوطني وذلك تماشياً مع رؤية دولة الامارات وتحقيق اهدافها المتمثلة بتعزيز الدور الهام الذي يلعبه هذا القطاع في دفع عجلة الاقتصاد المحلي. وتتمتع شركة ارابتك بمركز قوي ومتين، وإننا نمضي قدماً في تنفيذ استراتيجيتنا نمو تهدف إلى الحفاظ على تنمية الأعمال القائمة والتوسع بالمجالات الإنشائية ذات الهوامش الربحية المرتفعة بدعم من فريق إداري معزز ومتمرس بإدارة المخاطر والشؤون المالية."

وأضاف اسميك: "وتهدف استراتيجيتنا النمو إلى تزويد مساهمينا بعائد منتظم على الاستثمار في الوقت الذي يشاركوننا فيه مسيرة النمو وقد قمنا مؤخراً بالإعلان عن سياسة تهدف الى توزيع أرباح على الأسهم بواقع 10% على الأقل من إجمالي رأس المال المسدد بشكل سنوي . ونمضي قدما بالعمل على مجموعة من المشاريع البارزة، التي سيكون لها تأثير إيجابي على الشركة في نهاية العام الجاري."

ومن المتوقع أن تدخل سياسة أرابتك لتوزيع الأرباح على الأسهم بواقع 10% على الأقل من إجمالي رأس المال المسدد سنوياً، حيز التنفيذ خلال عام 2013، على أن يتم التصويت عليه من قبل المساهمين خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية للشركة.

وكانت الشركة قد أعلنت مؤخراً عن ارتفاع في عائداتها بنسبة 20% لتصل إلى 1.55 مليار درهم مع نهاية الربع الأول من هذا العام.

يعتبر هذا المشروع إضافة هامة لمشاريع ارابتك الضخمة التي تعرف بتصاميمها المبتكرة ومن ضمنها برج خليفة، أطول برج في العالم، وفندق قصر الإمارات، و متحف اللوفر ابو ظبي وفندق الفيرمونت أبوظبي وغيرها من المعالم التي تجذب السياح من كافة أرجاء العالم.

وقد تم تجهيز المشروع لتزويد النزلاء من رجال الأعمال أو السياح بتجربة ضيافة مميزة، عبر ما يوفره من مرافق حديثة مخصصة للأعمال كقاعات الاجتماعات والمآدب والمطاعم الفخمة، وتلك التي تعنى بتوفير أعلى درجات الاستجمام كالنادي الصحي والسبا. ويتمتع الفندق بموقع استراتيجي يمكنه من الاستجابة للعدد المتنامي من الزوار التي تتدفق الى دبي بغرض السياحة والعمل كل عام.

-انتهى-

نبذة عن أرابتك القابضة:

تختص شركة أرابتك التي تتخذ من دولة الإمارات العربية المتحدة مقراً لها، في الأعمال الإنشائية للمشاريع الضخمة والمعقدة، بما في ذلك الأبراج التجارية والسكنية، ومشاريع البنى التحتية وقطاع النفط والغاز. ونفذت الشركة مجموعة متنوعة من المشاريع الإنشائية البارزة، مثل تشييد برج خليفة، وهو أعلى مبنى في العالم، وفندق قصر الإمارات، فضلاً عن المشاريع التقنية، مثل المطارات ومرافق النفط والغاز. تملك أرابتك القابضة سجلاً حافلاً بالإنجازات، وتلتزم بتسليم مشاريعها وفقاً للجدول الزمني والميزانية المحددة، الأمر الذي أسهم في تنمية أعمال الشركة بسرعة مطردة خلال الأعوام الماضية، واقترن اسمها بالجودة، الأمر الذي انعكس إيجاباً على أسعار العقارات الجاهزة التي نفذتها الشركة. تعمل الشركة في الوقت الراهن على مجموعة من أبرز المشاريع الإنشائية في منطقة الشرق الأوسط، بما في ذلك متحف اللوفر أبوظبي، ومشروع مشيرب في قلب العاصمة القطرية الدوحة، كما توسع الشركة أعمالها في مناطق جغرافية جديدة.

لمزيد من المعلومات:

برنزويك

زين بشناق

بريد إلكتروني: Zbushnaq@brunswickgroup.com

هاتف: +971561742230

Arabtec wins AED 810 million contract to build 5-star hotel and apartments in Business Bay Dubai; targets at least 10 percent dividend payout per annum

Dubai, 5 June, 2013 – Arabtec Construction LLC, a leading MENA construction company specialising in complex projects, has been awarded the main construction contract to a 5-star hotel and serviced apartments tower located in the Business Bay district of Dubai. The AED 810 million project is set to commence in Q2 2013 with a 24-month duration and expected completion in Q2 2015.

Located in the heart of Dubai, the development has a built up area of 125,000 square meters (1.5 million square feet); and encompasses two towers with 447 rooms and 136 serviced apartments.

Commenting on the award, Mr. Hasan Abdullah Ismaik, Managing Director and CEO of Arabtec Holding PJSC (Arabtec), said: "We are pleased to have been awarded a prestigious project of this nature with a distinctive design. This new landmark is expected to play a vital role in supporting the local tourism and hospitality sector, which continues to grow in line with the UAE vision and economic goals."

Ismaik added: "The company is in a very strong position to leverage an extended period of increased activity across the region. With an enhanced senior leadership team, armed with solid financial and risk management capabilities, we are forging ahead with our growth strategy aimed at maintaining the development of existing businesses and expansion into higher-margin areas of construction."

He continued: "Our recently announced dividend policy, which targets a dividend pay-out of at least 10 percent per annum of our total share capital, aims to provide our shareholders with a regular return on their investment as they participate in our growth. We are now starting work on several major projects, so the company should see a positive impact on earnings towards the end of the year."

The planned dividend payout of at least 10 percent per annum of its total share capital is expected to take effect from 2013, subject to shareholder approval at its next Annual General Meeting.

Arabtec recently reported a 20 percent rise in first quarter 2013 revenue to AED 1.55 billion and the Company's growing portfolio comprises a variety of the world's iconic developments such as the world's tallest tower Burj Khalifa, Emirates Palace, the Fairmont Abu Dhabi and the Louvre Abu Dhabi museum amongst other landmarks attracting tourist from across the world.

The hotel and serviced apartments will be equipped to provide both business and leisure travellers with an exclusive hospitality experience. From its modern business facilities, meeting rooms, banquet halls, to its state of the art gym, spa and fine dining, the hotel and serviced apartments are ideally placed to service the growing number of Dubai visitors.

-Ends-

About Arabtec Holding

Since 1975, Arabtec Holding PJSC (Arabtec) has completed a number of iconic projects within the residential and commercial space. Projects include hotels, airports, higher education developments, residential buildings and distribution facilities, amongst others. Arabtec is also renowned for its expertise in industrial and infrastructure works including oil and gas, pipeline construction, power generation, marine works and general manufacturing facilities.

Arabtec was listed on the Dubai Financial Market in 2005, and at the time, was the first private construction firm to go public. Today, Arabtec Holding consists of many subsidiaries, with specialisation in all construction sectors. The Company currently operates in the UAE, Saudi Arabia,



أرابتك القابضة (ش.م.ع.)
Arabtec Holding (PJSC)

Qatar, Kuwait, Bahrain, Egypt, India, Jordan, Palestine, Russia and Syria. Arabtec continues to expand into additional markets; Arabtec recognises that this growth presents a new set of challenges but is cognisant of the endless opportunities this growth also allows.

For more information, please visit www.arabtecholding.com

For further information on Arabtec please contact:

Alex Blake-Milton / Dominic Whiting

Mobile: +971506947589 / +971561740293

Email: arabtec@brunswickgroup.com